

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.01.2018 № 1/54

г. Котельники

Об утверждении муниципальной адресной программы городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача (прилагается).

2. Поручить администрации городского округа Котельники Московской области в пределах законодательно установленных полномочий подготовить необходимые документы для проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача городского округа Котельники Московской области.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.05.2013 № 472/63 «Об утверждении муниципальной адресной программы городского округа Котельники Московской области реконструкции, модернизации, сносимого жилого фонда для развития застроенной территории».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов А.И. Бондаренко.

5. Направить настоящее решение главе городского округа И.В. Польниковой для подписания и обнародования.

Председатель Совета депутатов

Глава городского округа



С ПОДЛИННЫМ
ВЕРНО

А.И. Бондаренко

И.В. Польникова

*Исполнитель
Сек. ген. Ю.*

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Котельники
Московской области
от 10.01.2018г. № 1/54

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СНОСУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МКР. КОВРОВЫЙ И МКР. БЕЛАЯ ДАЧА**

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа городского округа Котельники Московской области по сносу многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Основные цели Программы	Создание благоприятных условий для проживания граждан на территории муниципального образования городской округ Котельники Московской области; Комплексное развитие застроенных территорий муниципального образования городской округ Котельники Московской области.
Основные задачи Программы	Снос многоквартирных жилых домов послевоенных годов постройки, в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа; Снос многоквартирных жилых домов послевоенных годов постройки, в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети находятся в аварийном состоянии; Расселение жителей, проживающих в жилом фонде, планируемом к сносу, за счет привлеченных средств инвесторов на основании договоров развития застроенной территории. Создание условий для развития коммунальной и социально-бытовой инфраструктуры застроенных территорий, занятых в настоящее время аварийным или устаревшим (ветхим) жилым фондом и иными строениями, соответствующими требованиям градостроительного законодательства в отношении застроенных территорий; Формирование благоприятной социальной среды; Обеспечение достаточного для реализации программы объема инвестиций на основе участия инвесторов; Обеспечение территорий застройки развитой инфраструктурой;

	Развитие планомерной застройки микрорайонов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Исполнители Программы	Инвесторы-застройщики
Сроки реализации Программы	2018-2030
Объемы и источники финансирования Программы	Внебюджетные средства.
Планируемые результаты реализации Программы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Программы).	Переселение граждан в жилой фонд, соответствующий современным градостроительным требованиям; Снос аварийного/ветхого жилого фонда в количестве 57 многоквартирных жилых домов, что составляет ориентировочно 74209,6 кв.м жилой площади; Улучшение внешнего облика городского округа Котельники; Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; Повышение инвестиционной привлекательности города и эффективности использования земли и земельных ресурсов.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СНОСУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В
ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МКР.
КОВРОВЫЙ И МКР. БЕЛАЯ ДАЧА**

Содержание

Введение.

Раздел 1.

Общее состояние жилого сектора и инфраструктуры территорий жилой застройки, подлежащих развитию

Раздел 2.

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Раздел 3.

Основные цели и задачи программы

Раздел 4.

Перечень программных мероприятий, сроки и этапы реализации программы

Раздел 5.

Ресурсное обеспечение долгосрочной программы.

Раздел 6.

Оценка социально-экономической эффективности долгосрочной программы

Раздел 7.

Контроль за ходом реализации программы

Выводы.

Введение.

Муниципальная адресная программа городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Основной целью данной Программы является создание комфортных условий проживания жителей рассматриваемой территории.

Реализация Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» усиливает ответственность муниципальных образований за решение местных социально-экономических проблем, требует развития собственной инициативы на местах и более эффективного использования имеющихся возможностей и ресурсов.

Программа содержит характеристику основных проблем развития территории жилой застройки, включая их количественную оценку, и систему программных мероприятий по их решению.

Реализация Программы предусматривает выполнение органами местного самоуправления комплекса мер, направленных на стабилизацию и развитие социальной, жилищной, экономической сфер, затрагивающих жителей микрорайона.

Раздел 1. Общее состояние жилого сектора и инфраструктуры территорий жилой застройки, подлежащих развитию

Жилой фонд городского округа Котельники Московской области в части застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача, предполагаемых к развитию, представлен многоквартирными домами со сниженными эксплуатационными характеристиками в силу физического и морального износа, в том числе многоквартирными жилыми домами, находящимися в аварийном состоянии и которые в связи со значительным снижением своих эксплуатационных характеристик включаются в муниципальную адресную программу, что будет являться правовым основанием для последующего расселения граждан, проживающих в таких домах, в установленном законом порядке..

Ввиду неэффективности использования городской территории на современном уровне Программой предусматривается снос некомфортного жилого фонда, занимающих значительную часть рассматриваемых территорий.

Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Градостроительным кодексом Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления отнесено полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий, которое является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для развития жилищного строительства.

Принятие данной Программы является необходимым условием для реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации о развитии застроенных территорий.

Количество многоквартирных домов, планируемых к сносу составляет 57 домов (приложение № 1 к Программе). Проживание граждан в многоквартирных домах, подлежащих сносу и имеющих высокий процент износа, сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения), отсутствием комфортного современного инженерно-технического обеспечения.

Указанные дома ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность муниципального образования городской округ Котельники Московской области.

Принятие Программы окажет положительное влияние на развитие социальной сферы, повысит уровень жизни населения, позволит повысить градостроительные показатели и архитектурную выразительность застройки, инвестиционную привлекательность города, приведет к развитию отрасли строительства и смежных с ней отраслей экономики, увеличит количество рабочих мест.

В настоящую Программу включены многоквартирные дома послевоенных годов постройки с высоким процентом физического износа.

Раздел 3. Основные цели и задачи программы

Первоочередной целью администрации городского округа Котельники является формирование качественных и комфортных условий для проживания населения города, увеличение объемов строительства объектов жилищного фонда. Реализация настоящей муниципальной адресной программы обеспечит:

- возможность комплексной застройки территорий, планируемых к развитию, с использованием сложившейся городской инфраструктуры;

- привлечения инвесторов к сносу, реконструкции устаревшего жилого фонда и переселению граждан в благоустроенное жилье, отвечающее современным требованиям;

- развитие инженерно-технической и социальной инфраструктуры на территории городского округа Котельники.

Основные задачи Программы:

- улучшение архитектурного облика муниципального образования городского округа Котельники;

- увеличения объемов жилищного строительства на территории городского округа Котельники путем сноса ветхого жилого фонда и строительства нового современного комфортабельного жилья;

- повышение комфортности проживания населения на территориях, подлежащих развитию.

Раздел 4. Перечень программных мероприятий, сроки и этапы реализации программы

Срок реализации Программы - 2018 – 2030 годы. Реализация Программы проводится поэтапно.

В течение первого этапа создаются необходимые организационные, нормативно-методические и правовые условия для обеспечения реализации основных задач Программы, в том числе:

- Внесение изменений в Генеральный план городского округа Котельники
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
- Принятие решений о развитии застроенных территорий.

Срок исполнения – 2018 год и далее решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии с законодательством.

Проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в соответствии с законодательством.

Заключение договоров о развитии застроенной территории в соответствии с законодательством.

Второй этап Программы направлен на реализацию программных задач по сносу многоквартирных домов, переселению граждан из них и созданию основы для дальнейшего повышения потребительских качеств и благоустройства города.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение долгосрочной Программы

Механизм реализации Программы включает широкий спектр организационных и экономических мер. При реализации Программы необходимо придерживаться принципа обеспечения согласованности и координации действий всех участников реализации Программы (органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности).

Реализация программы осуществляется путем заключения и исполнения договора о развитии застроенной территории между администрацией городского округа Котельники Московской области и застройщиком (победителем аукциона).

Договор о развитии застроенной территории заключается, исполняется, а также расторгается в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется за счет внебюджетных средств.

Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности долгосрочной программы.

В результате сноса некомфортного жилого фонда повысится эффективность использования городской территории.

Планируется снос жилого фонда в количестве 57 жилых домов, что составляет ориентировочно 74209,6 кв.м. жилой площади.

Произойдёт качественное улучшение градостроительного облика рассматриваемой территории в микрорайоне Ковровый за счет строительства нового современного жилого фонда и комплексной реконструкции сохраняемого жилого фонда, создания единой системы пешеходных связей, охватывающих все жилые группы микрорайона, реконструкции существующих и прокладки новых транспортных магистралей в соответствии с Генеральным планом городского округа Котельники Московской области и улучшения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Раздел 7. Контроль за ходом реализации Программы.

Управление ходом выполнения Программы осуществляет администрация городского округа Котельники Московской области.

Ответственный за реализацию Программы — заместитель главы администрации городского округа Котельники Московской области Е.В. Журавлев.

Выводы

Реализация Программы позволит значительно улучшить градостроительный облик микрорайона Ковровый городского округа Котельники, повысив его инвестиционную привлекательность, решить вопрос повышения качества жизни и обеспечения граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, включенных в Перечень, благоустроенными жилыми помещениями.

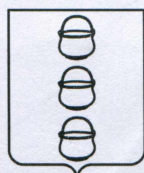
Перечень адресов многоквартирных домов, подлежащих сносу 1. территория мкр. Ковровый

№ п/п	Адрес	Общая площадь квартир, кв.м	Этажность	Количество квартир
1	мкр. Ковровый, д.1	455,2	2	4
2	мкр. Ковровый, д.2	471,0	2	4
3	мкр. Ковровый, д.3	465,7	2	4
4	мкр. Ковровый, д.4	476,6	2	2
5	мкр. Ковровый, д.5	557,8	2	8

6	мкр.Ковровый, д.7	407,8	2	15
7	мкр. Ковровый, д.16	574,1	3	12
8	мкр. Ковровый, д.23	1 524,9	3	36
9	мкр. Ковровый, д.24	2 029,8	4	48
10	мкр. Ковровый, д.24А	395,1	2	8
11	мкр. Ковровый, д.29	2 562,3	4	64
12	мкр. Ковровый, д.30	2 485,8	5	60
13	мкр. Ковровый, д.32	4 552,0	5	100
14	ул.Новая, д.1	805,1	3	12
15	ул.Новая, д.2	3 915,8	5	90
16	ул.Новая, д.3	1 381,5	3	27
17	ул.Новая, д.4	1 340,5	3	26
18	ул.Новая, д.5	902,7	3	18
19	ул.Новая, д.6	888,4	3	18
20	ул.Новая, д.7	963,7	3	24
21	ул.Новая, д.8	2 549,3	5	60
22	ул.Новая, д.9	2 541,5	5	60
23	ул.Новая, д.10	2 508,0	5	60

2. территория мкр. Белая Дача

1	Мкр. Белая Дача, д.10	3 203,5	5	70
2	Мкр. Белая Дача, д.28	1 395,2	3	27
3	Мкр. Белая Дача, д.29	360,4	2	8
4	Мкр. Белая Дача, д.30	359,5	2	8
5	Мкр. Белая Дача, д.31	401,1	2	8
6	Мкр. Белая Дача, д.33	399,0	2	8
7	Мкр. Белая Дача, д.34	387,8	2	8
8	Мкр. Белая Дача, д.35	404,4	2	8
9	Мкр. Белая Дача, д.36	394,4	2	8
10	Мкр. Белая Дача, д.37	414,5	2	8
11	Мкр. Белая Дача, д.38	396,9	2	8
12	Мкр. Белая Дача, д.39	1 427,7	3	27
13	Мкр. Белая Дача, д.40	1 417,8	3	27
14	Мкр. Белая Дача, д.41	1 370,9	3	27
15	Мкр. Белая Дача, д.42	649,5	2	12
16	Мкр. Белая Дача, д.43	659,5	2	12
17	Мкр. Белая Дача, д.44	649,1	2	12
18	Мкр. Белая Дача, д.45	645,0	2	12
19	Мкр. Белая Дача, д.46	1 515,4	3	36
20	Мкр. Белая Дача, д.47	1 519,5	3	36
21	Мкр. Белая Дача, д.48	610,5	2	16
22	Мкр. Белая Дача, д.49	624,5	2	16
23	Мкр. Белая Дача, д.50	626,2	2	16
24	Мкр. Белая Дача, д.51	2 018,6	4	48
25	Мкр. Белая Дача, д.52	1 541,8	3	37
26	Мкр. Белая Дача, д.53	673,0	3	16
27	Мкр. Белая Дача, д.54	626,4	2	16
28	Мкр. Белая Дача, д.55	1 981,5	4	48
29	Мкр. Белая Дача, д.56	2 026,1	4	48
30	Мкр. Белая Дача, д.57	1 508,5	4	36
31	Мкр. Белая Дача, д.58	1 993,6	4	48
32	Мкр. Белая Дача, д.59	1 927,0	4	56
33	Мкр. Белая Дача, д.60	2 654,4	5	70
34	Мкр. Белая Дача, д.61	2 671,8	5	70
ИТОГО:		74 209,60		1671



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

18.04.2018 № 1/60

г. Котельники

Об утверждении проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области» применительно к части территории мкр. Белая Дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное Поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, во исполнение решения Градостроительного совета Московской области от 17.04.2018 №14, Совет депутатов городского округа Котельники

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области» применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное Поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11 (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Котельники Сегодня» и разместить на официальном сайте городского округа Котельники Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Направить настоящее решение главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

Исп. полномочия Председателя
Совета депутатов городского округа

Глава городского округа



С ПОДЛИННЫМ
ВЕРНО

Л.И. Стуникова

И.В. Польникова

Handwritten signatures and initials in blue ink.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2018 № 116

г. Красногорск

**О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая
Дача» городского округа Котельники Московской области
ориентировочной площадью 12,97 га**

На основании муниципальной адресной программы городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 10.01.2018 № 1/54, руководствуясь положениями, установленными статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом для зоны КУРТ 1, установленным проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60, и расчетными показателями обеспечения территории жилой застройки, расположенной в микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59, в соответствии с полномочиями, установленными статьей 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами

015886

государственной власти Московской области», и подпунктами 4 и 5 пункта 13.1 Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 786/44:

1. Принять решение о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га (далее – Застроенная территория) согласно Схеме расположения Застроенной территории, представленной в Приложении 1 к настоящему распоряжению.

2. Определить:

2.1. Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах Застроенной территории и подлежащих сносу, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

2.2. На основании Отчета об оценке ЗАО «Российская оценка» от 17.04.2018 № ГК-ОДМ – 31/2018 начальную цену предмета аукциона на право заключить договор о развитии Застроенной территории в размере 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей.

3. Отделу по связям с общественностью Управления информационно - аналитического обеспечения Министерства строительного комплекса Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительного комплекса Московской области И.А. Федотову.

Министр строительного комплекса
Московской области

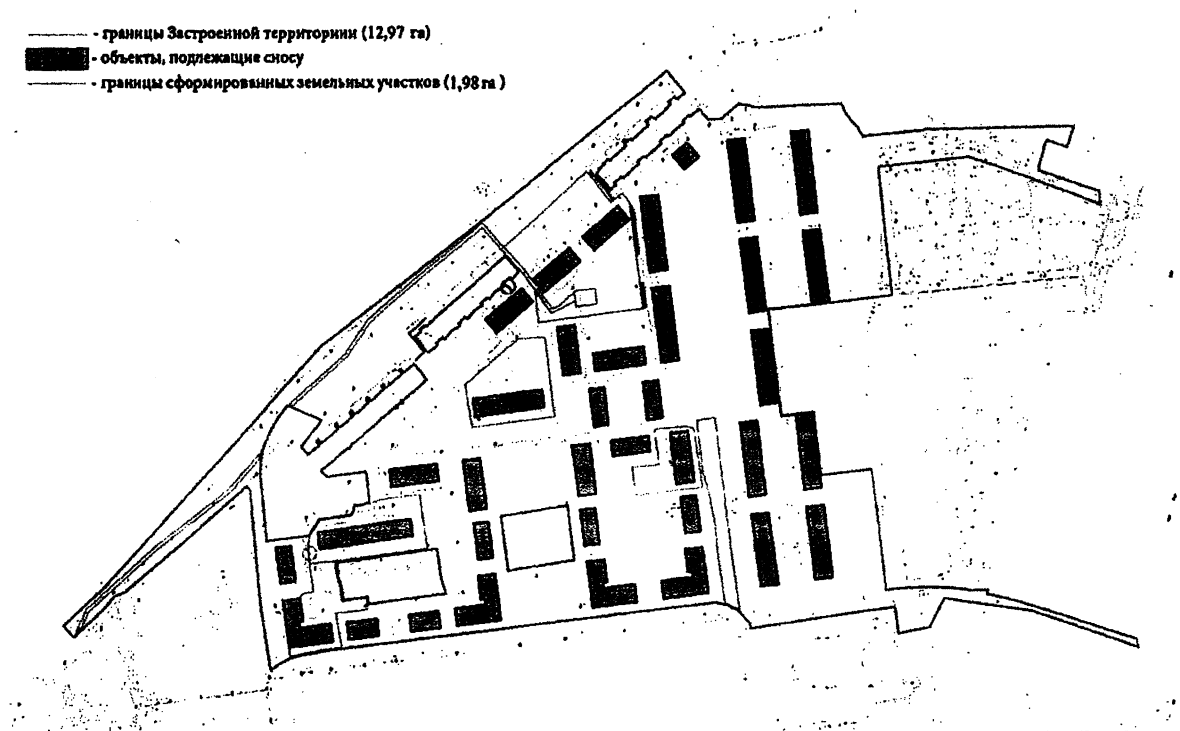


Р.Р. Тагиев

Приложение 1
к распоряжению Министерства
строительного комплекса
Московской области
от «19» 04 2018 № 116

Схема расположения Застроенной территории

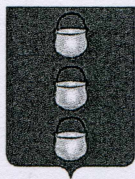
- границы Застроенной территории (12,97 га)
- объекты, подлежащие сносу
- границы сформированных земельных участков (1,98 га)



**Перечень
зданий, строений, сооружений, расположенных в границах Застроенной
территории и подлежащих сносу**

№ п/п	Адрес объекта	Назначение объектов	Вид работ	Примечание
1	Белая Дача, д. 10	Многоквартирный жилой дом	снос	
2	Белая Дача, д. 28	Многоквартирный жилой дом	снос	
3	Белая Дача, д. 29	Многоквартирный жилой дом	снос	
4	Белая Дача, д. 30	Многоквартирный жилой дом	снос	
5	Белая Дача, д. 31	Многоквартирный жилой дом	снос	
6	Белая Дача, д. 33	Многоквартирный жилой дом	снос	
7	Белая Дача, д. 34	Многоквартирный жилой дом	снос	
8	Белая Дача, д. 35	Многоквартирный жилой дом	снос	
9	Белая Дача, д. 36	Многоквартирный жилой дом	снос	
10	Белая Дача, д. 37	Многоквартирный жилой дом	снос	
11	Белая Дача, д. 38	Многоквартирный жилой дом	снос	
12	Белая Дача, д. 39	Многоквартирный жилой дом	снос	
13	Белая Дача, д. 40	Многоквартирный жилой дом	снос	
14	Белая Дача, д. 41	Многоквартирный жилой дом	снос	
15	Белая Дача, д. 42	Многоквартирный жилой дом	снос	
16	Белая Дача, д. 43	Многоквартирный жилой дом	снос	
17	Белая Дача, д. 44	Многоквартирный жилой дом	снос	
18	Белая Дача, д. 45	Многоквартирный жилой дом	снос	

19	Белая Дача, д. 46	Многоквартирный жилой дом	снос	
20	Белая Дача, д. 47	Многоквартирный жилой дом	снос	
21	Белая Дача, д. 48	Многоквартирный жилой дом	снос	
22	Белая Дача, д. 49	Многоквартирный жилой дом	снос	
23	Белая Дача, д. 50	Многоквартирный жилой дом	снос	
24	Белая Дача, д. 51	Многоквартирный жилой дом	снос	
25	Белая Дача, д. 52	Многоквартирный жилой дом	снос	
26	Белая Дача, д. 53	Многоквартирный жилой дом	снос	
27	Белая Дача, д. 54	Многоквартирный жилой дом	снос	
28	Белая Дача, д. 55	Многоквартирный жилой дом	снос	
29	Белая Дача, д. 56	Многоквартирный жилой дом	снос	
30	Белая Дача, д. 57	Многоквартирный жилой дом	снос	
31	Белая Дача, д. 58	Многоквартирный жилой дом	снос	
32	Белая Дача, д. 59	Многоквартирный жилой дом	снос	
33	Белая Дача, д. 60	Многоквартирный жилой дом	снос	
34	Белая Дача, д. 61	Многоквартирный жилой дом	снос	
35	Белая Дача, д. 4	Школа №3	снос	
36	Белая Дача д.12Б	Нежилое здание, центральный тепловой пункт № 3	снос	



Глава
городского округа Котельники
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Начальник отдела делопроизводства
и работы с обращениями граждан
управления делами

Строилова О.В.

С подлинным верно

19.04.2018 г.

№ 314-ПГ 19.08.2018 г.

г. Котельники

О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2018 № 116 «О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га», решением Совета Депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60 «Об утверждении проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новосгорьевское шоссе участок 6/11», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Котельники Московской области», постановляю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов

микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га (далее по тексту - Договор)

2. Установить, что Договор со стороны органа местного самоуправления заключается Администрацией городского округа Котельники Московской области и Министерством строительного комплекса Московской области действующим на основании подпункта 6 пункта 13.1 Постановления Правительства МО от 03.10.2013 № 786/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области».

3. Цена права на заключение Договора определяется по результатам проведения открытого аукциона.

4. Начальная цена права на заключение Договора определена распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2018 № 116 «О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» и составляет 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей.

5. Установить сумму задатка в размере 100 (сто) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6. Установить «Шаг аукциона» в размере 1 (один) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 844 200 (восемьсот сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

7. Определить существенные условия Договора согласно Приложению 1 к настоящему постановлению и утвердить проект Договора согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Установить, что проведение и организацию открытого аукциона на право заключить Договор осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области, осуществляющий полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в соответствии с пунктом 9 части 4 статьи 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

9. Установить, что организатор аукциона определяет время, место и порядок проведения открытого аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

10. Назначить официальным представителем Администрации городского округа Котельники Московской области в отношениях, возникших в связи с организацией и проведением открытого аукциона на право заключить Договор, включая работу в составе аукционной комиссии, назначаемой организатором открытого аукциона:

- заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области Журавлева Евгения Вячеславовича;
- начальника отдела по строительству, архитектуре и рекламе администрации городского округа Котельники Московской области Шелудякова Вячеслава Николаевича;
- руководителя Муниципального казенного учреждения «Центр Закупок» Галузо Марию Владимировну.

11. Администрации городского округа Котельники Московской области:

11.1. Представить в Комитет по конкурентной политике Московской области информацию и документы, необходимые для формирования извещения о проведении открытого аукциона на право заключить Договор в 10-дневный срок с даты принятия настоящего постановления.

11.2. Обеспечить в установленном порядке по результатам проведения аукциона на право заключения Договора подготовку, согласование и подписание Договора.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Котельники Сегодня» и разместить на официальном сайте городского округа Котельники Московской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Котельники Московской области

И.В. Польникова

Начальник отдела делопроизводства
и работы с обращениями граждан
управления делами
Строилова О.В.
18.08.2018

Управление
делами
С подлинным верно

Извещение о проведении торгов № 200418/6987935/07

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 1
Дата создания извещения: 20.04.2018
Дата публикации извещения: 20.04.2018
Дата последнего изменения: 22.05.2018

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ТОРГОВ"
Адрес: 143441, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н
КРАСНОГОРСКИЙ, П/О ПУТИЛКОВО, д.
ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ
17
Телефон: (499) 795-77-53 доб. 3
Факс: -
E-mail: torgi@rctmo.ru
Контактное лицо: Воронина Оксана Викторовна

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок: 20.04.2018
Дата и время окончания подачи заявок: 21.05.2018
Порядок и место подачи заявок: В соответствии с Извещением о проведении аукциона
Требования к содержанию и форме заявки: В соответствии с Извещением о проведении аукциона
Порядок и срок отзыва заявок: В соответствии с Извещением о проведении аукциона
Порядок внесения изменений в заявки: В соответствии с Извещением о проведении аукциона
Срок отказа от проведения торгов: 04.05.2018
Требования к участникам: В соответствии с Извещением о проведении аукциона

Дата и время проведения аукциона: 22.05.2018 11:30

Место и порядок проведения аукциона: Московская область, Красногорский район,
п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-
центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ
«Региональный центр торгов», тел. +7 (499)
795-77-53, доб. «2»

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
22.05.2018 13:14	Опубликован результат торгов по лоту №1

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Вид договора:</i>	Договор о развитии застроенной территории
<i>Реквизиты решения:</i>	Постановление Главы г.о. Котельники МО от 19.04.2018 № 314-ПГ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га»
<i>Градостроительный регламент:</i>	Градостроительный регламент для части территории г.о. Котельники МО, установленный Изменениями в ПЗЗ (части территории) г.о. Котельники, утвержденным Решением Совета депутатов г.о. Котельники МО от 18.04.2018 № 1/60 «Об утверждении проекта о внесении изменений в «ПЗЗ (части территории) г.о. Котельники МО» применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр.Опытное Поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское ш. уч. 6/11»
<i>Нормативы градостроительного проектирования:</i>	В соответствии с Извещением о проведении аукциона
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Московская обл, Котельники г, Белая дача мкр, части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

Площадь (Гектар): 12,97
Срок исполнения договора: Лет: 12, месяцев: 0, дней: 0
Начальная цена в валюте лота: 84 420 000 руб.
Шаг аукциона: 844 200 руб.
Существенные условия договора: В соответствии с Извещением о проведении аукциона
Размер задатка в валюте лота: 84 420 000 руб.
Обременение: Нет
Наличие фотографий: Нет

Результаты проведения торгов:

Победитель: Акционерное общество «КОМПАНИЯ АТОЛ»
Цена, предложенная победителем в валюте лоте: 85 264 200 руб.
Результат торгов: Победителем аукциона признан участник номер карточки 7: Акционерное общество «КОМПАНИЯ АТОЛ», предложивший наибольшую цену предмета аукциона: 85 264 200,00 руб. (Восемьдесят пять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи двести руб. 00 коп.).

Министерство строительного
комплекса Московской области
ВНЕСЕНО В РЕЕСТР ДоРЗТ

№ 16.00/003

04.06.2018 года

И.М.Мамурин

Договор

о развитии застроенной территории части II и V кварталов
микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники
Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

Выступающие с одной стороны:

Министерство строительного комплекса Московской области в лице Министра строительного комплекса Московской области Тагиева Руслана Рагимовича, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 786/44, именуемое в дальнейшем «Министерство», и

Администрация городского округа Котельники Московской области, в лице временно исполняющего полномочия главы городского округа Котельники Московской области заместителя главы администрации Булгакова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области № 1/63 от 31.05.2018, именуемая в дальнейшем «Администрация»;

и выступающее с другой стороны:

Акционерное общество «КОМПАНИЯ АТОЛ», являющееся победителем открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в лице Генерального директора Филока Александра Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор»,

при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

- решения о развитии застроенной территории, утвержденного распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2018 № 116 «О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га»;

- протокола о результатах аукциона от 22.05.2018 № РЗТ-КОТ/18-574 на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га (далее - Аукцион)

Заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства по развитию застроенной территории, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, (далее - **Застроенная территория**), а Министерство и Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:

а) **Застроенная территория** представляет собой часть II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га.

Графически расположение границ **Застроенной территории** обозначено на Схеме размещения застроенной территории (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

б) в границах **Застроенной территории** общая площадь земельных участков, которые могут быть предоставлены **Инвестору** без проведения торгов в соответствии с п. 4.3.2.5. настоящего **Договора**, составляет ориентировочно 11,27 га.

в) адресный перечень расположенных на **Застроенной территории** зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в рамках реализации **Договора**, и их отдельные характеристики указаны в составе **Приложения 2**, являющегося неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

1.3. Все действия, необходимые для обеспечения развития **Застроенной территории** (разработка градостроительных документов; освобождение объектов недвижимости, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц; снос зданий и сооружений; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства, разработка проектной документации, осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов и пр.) должны осуществляться в пределах максимальных сроков, установленных **Договором**, и в соответствии с планами-графиками исполнения обязательств, предусмотренными **Договором**.

1.4. **Инвестор** вправе осуществлять развитие **Застроенной территории** поэтапно в соответствии с действующим законодательством.

Объемы работ и сроки выполнения отдельных этапов определяются планами-графиками, предусмотренными пунктами 4.1.2.; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.5. и 4.1.8. настоящего **Договора**. Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим планом-графиком, подтверждается Актом о частичной реализации **Договора**, который подписывается **Инвестором** и **Администрацией**.

2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение **Договора**, определенная по результатам открытого аукциона на право заключить договор о развитии **Застроенной территории** (протокол о результатах аукциона от 22.05.2018 № РЗТ-КОТ/18-574), исходя из начальной цены предмета аукциона, установленной в размере 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, составляет 85 264 200 (восемьдесят пять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный **Инвестором** для обеспечения заявки на участие в Аукционе, в размере 100 % от начальной цены аукциона, указанной в п. 2.1., 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1. **Договора**.

2.3. Оплата цены, указанной в п. 2.1. **Договора**, осуществляется **Инвестором** путем перечисления в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания **Договора** денежных средств на расчетный счет **Администрации**, указанный в Разделе 11 **Договора**. В случае неисполнения **Инвестором** обязательства по оплате цены предмета аукциона, по истечении указанного срока, **Договор** считается незаключенным, а задаток, указанный в п. 2.2. настоящего **Договора**, **Инвестору** не возвращается.

3. Срок действия Договора.

Сроки исполнения обязательств.

Односторонний отказ от исполнения обязательств.

3.1. Настоящий **Договор** считается вступившим в законную силу с даты поступления в полном объеме денежных средств, предусмотренных разделом 2 **Договора**, на расчетный счет **Администрации**, указанный в Разделе 11 **Договора**. До вступления **Договора** в законную силу любые действия **Сторон**, направленные на выполнение условий **Договора**, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.2. Срок действия **Договора** 12 (двенадцать) лет с момента вступления **Договора** в силу. Окончание срока действия настоящего **Договора** не влечет прекращения неисполненных обязательств **Сторон**, не освобождает **Стороны** от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего **Договора**.

3.3. Содержание обязательств Сторон настоящего Договора, названных в законе (статья 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее – ГрК РФ) как существенные условия договора о развитии застроенной территории, определено условиями Аукциона и в силу запрета, установленного частью 26 статьи 46.3 ГрК РФ, не может быть изменено по соглашению Сторон настоящего Договора или по требованию одной из его Сторон, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также когда в ходе реализации Договора произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, и Договор не может быть реализован без его приведения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами. В последнем случае заинтересованная Сторона обязана представить другой Стороне доказательство наличия всей совокупности условий, предусмотренных пунктами 1-4 части 2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем максимального срока исполнения. Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

3.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение настоящего Договора:

3.5.1. Министерство и Администрация совместно – в случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.10 Договора, а также неисполнения Инвестором или в соответствии с п. 6.1. Договора новым правообладателем земельных участков обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.8., 4.1.9 Договора;

3.5.2. Инвестор – в случае неисполнения Министерством и/или Администрацией соответствующих обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.1.1., 4.3.2.2., 4.3.2.3. и 4.3.2.5. Договора.

3.5.3. Договор считается расторгнутым по истечении месячного срока с момента официального уведомления уполномоченной стороной другой стороны об отказе от Договора (исполнения Договора).

3.6. Односторонний отказ может быть обжалован в Арбитражном суде Московской области в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор обязуется:

4.1.1. Подготовить проект планировки Застроенной территории, включая проект межевания Застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ 1, установленным проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60, и расчетными показателями обеспечения территории жилой застройки, расположенной в микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59, а также иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

Документация, указанная в п. 4.1.1. Договора, должна предусматривать строительство жилых домов до 25 этажей (за исключением подземных и технических) с площадью жилых помещений не более 157 270 кв.м, строительство нежилых помещений площадью не менее

предусмотренной нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30. А также для целей обеспечения **Застроенной территории** предусмотреть количество машиномест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Выполнить моделирование транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития.

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

В случае вынесения Министерством или Администрацией замечаний к документации, указанной в п. 4.1.1. Договора, осуществить ее доработку и представить в установленном порядке на рассмотрение в течение 20 рабочих дней.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельных участков в составе **Застроенной территории**, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке на утверждение редакции проекта планировки **Застроенной территории**, включая проект межевания **Застроенной территории**, подготовленной после устранения Инвестором замечаний Министерства и Администрации.

4.1.2. В течение 20 дней с момента утверждения проекта планировки **Застроенной территории** представить на согласование в Администрацию план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), указанных в **Приложении 2 к Договору** (в том числе жилых помещений общей площадью 39 525 кв.м в 34-х жилых домах), (далее – **График сноса**), предусматривающий освобождение земельных участков на **Застроенной территории** для дальнейшего использования в соответствии с утвержденным проектом планировки и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств, указанных в п. 4.1.8. настоящего Договора.

Подписанный Администрацией и Инвестором **График сноса** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

4.1.3. Создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из 202 жилых помещений площадью ориентировочно 8 426,4 кв.м, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения в составе многоквартирных домов, указанных в **Приложении 2 к настоящему Договору**.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления Договора в силу.

В случае, если после принятия решения о развитии **Застроенной территории**, указанного в преамбуле настоящего Договора, на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» осуществлена приватизация жилых помещений в расположенных на **Застроенной территории** многоквартирных домах, подлежащих сносу, реконструкции, указанные в составе настоящего обязательства количество жилых помещений и их общая площадь, подлежат уменьшению с одновременным увеличением количества жилых помещений и их площади, подлежащих выкупу в составе обязательств, установленных пунктами 4.1.4. и 4.1.5. Договора, посредством заключения Сторонами Договора дополнительного соглашения к Договору, содержащего ссылки на документы, подтверждающие изменение формы собственности соответствующих жилых помещений.

В течение 20 дней с момента утверждения проекта планировки **Застроенной территории** Инвестор обязуется представить на согласование в Администрацию план-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения (далее – **График передачи**).

Подписанный Администрацией и Инвестором График передачи вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Для переселения из жилого помещения, являющегося комнатой в коммунальной квартире, Инвестор обязуется предоставить Администрации малогабаритную благоустроенную квартиру, общей и жилой площадью не меньше занимаемой в коммунальной квартире.

Созданные (приобретенные) благоустроенные жилые помещения должны соответствовать санитарным и техническим требованиям, иметь чистовую отделку («под ключ»), сантехническое, электротехническое и другое оборудование, в том числе в квартирах должна быть установлена входная металлическая дверь, застеклены оконные проемы, на полу уложено напольное покрытие, стены покрашены или наклеены обои, в сан.узлах на полу и на стенах уложена керамическая плитка, установлены межкомнатные двери, счетчики горячей и холодной воды, подключено инженерное оборудование, выполнена электропроводка с установкой электросчетчиков, выключателей и розеток.

Обязательство считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения Застроенной территории от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в составе всех или отдельных многоквартирных домов из числа, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных лиц из всех многоквартирных домов, подлежащих сносу, или их отдельной части, освобождаемой в порядке очередности поэтапного освобождения, предусмотренного Графиком передачи и Графиком сноса.

4.1.4. Уплатить возмещение за изымаемые у физических или юридических лиц на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельные участки, на которых расположены такие дома, в случае, если в отношении всех или отдельных многоквартирных домов, указанных в Приложении 2, в установленном порядке принято решение о признании их аварийными и подлежащими сносу и для переселения из жилых помещений, находящихся в частной собственности, требуется применение процедуры выкупа для муниципальных нужд.

Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления Договора в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения Инвестор обязуется в течение 20 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного пунктом 4.3.2.3. Договора, представить на согласование в Администрацию план График оплаты возмещения за объекты, расположенные на Застроенной территории и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – График оплаты).

Подписанный Администрацией и Инвестором График оплаты вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Инвестор вправе осуществить приобретение у собственников (физических и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.). Подобное приобретение засчитывается во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в соответствии с соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору,

предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к муниципальному образованию (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или Инвестору (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

Если ни один из многоквартирных домов, подлежащих сносу в соответствии с Приложением 2 к настоящему Договору, ни на момент заключения настоящего Договора, ни в процессе его реализации, не был признан в установленном порядке аварийным, обязательство, предусмотренное настоящим пунктом Договора, не имеет фактического содержания и не может быть исполнено Инвестором. В этом случае для исполнения Администрацией обязанностей по предоставлению без проведения торгов земельных участков в составе Застроенной территории, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, не требуется подтверждение исполнения Инвестором этой обязанности в составе оснований для возникновения у него соответствующего права требования.

4.1.5. Осуществить в соответствии с гражданским, градостроительным и земельным законодательством приобретение прав на объекты в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд:

а) права на 748 жилых помещений общей площадью ориентировочно 31 029,6 кв.м в многоквартирных домах, признанных подлежащими сносу на основании адресной муниципальной программы согласно Приложению 2;

б) права собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных подлежащими сносу на основании адресной муниципальной программы согласно Приложению 2, в отношении земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома;

в) права на иные объекты недвижимого имущества, подлежащие сносу или реконструкции согласно разделу 3 Приложения 2, соответствующие земельные участки.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления Договора в силу.

В течение 20 календарных дней с момента утверждения проекта планировки Застроенной территории Инвестор обязуется представить на согласование в Администрацию план-график приобретения Инвестором прав на объекты недвижимости в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд (далее – График приобретения прав).

Подписанный Администрацией и Инвестором График приобретения прав вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Обязательство по приобретению прав на объекты, указанные в пп. а) и б), считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта о приобретении Инвестором прав на указанные объекты с указанием идентифицирующих признаков таких объектов, и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход к Инвестору прав на соответствующие жилые помещения и земельные участки.

4.1.6. Осуществить государственный кадастровый учет земельных участков, предусмотренных утвержденным проектом межевания Застроенной территории, до наступления сроков начала строительства и/или реконструкции объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

4.1.7. Осуществить снос зданий (строений, сооружений) согласно Графику сноса, предусмотренному п. 4.1.2. Договора.

4.1.8. Осуществить в срок не позднее 12 (двенадцати) лет с момента вступления Договора в силу строительство/реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки, на Застроенной территории, а также на сопредельных территориях в случае, если в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечение расчетной потребности Застроенной территории в объектах социального и коммунально-бытового назначения, объектах инженерной инфраструктуры предусмотрено за счет объектов, размещаемых за пределами Застроенной территории.

Также выполнить строительство /реконструкцию дорог, необходимых для развития Застроенной территории, в том числе:

- 1) ул. Центральная аллея (с юга территории – ориентировочная протяженность 671 м);

2) ул. Кузьминская (вдоль лесополосы до ул. Центральная аллея, с севера, северо-запада территории – ориентировочная протяженность 480 м);

3) строительство дороги от ул. Кузьминской до ул. Строителей (ориентировочная протяженность 453 м);

4) мероприятия по существующему проезду (участок, соединяющий ул. Центральная аллея и ул. Кузьминскую – ориентировочная протяженность 223 м).

Выполнение указанных мероприятий по устройству дорог осуществляется после предоставления Инвестору земельных участков, необходимых для их размещения, на правах аренды/собственности/сервитута.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом его исполнения Инвестор обязуется в течение 20 дней с момента утверждения проекта планировки территории разработать и представить на согласование в Администрацию график строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанный в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (далее – График строительства).

Подписанный Администрацией и Инвестором График строительства вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

4.1.9. Не позднее трехмесячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию и проведения кадастрового учета передать безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами следующие виды объектов коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Застроенной территории:

в муниципальную собственность:

- дороги;
- инженерные сети и сооружения тепло-, водоснабжения, канализации, ливневой канализации;
- объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения);
- объекты инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи;
- технические помещения в жилых домах для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;
- закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабелегоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стояки, телекоммуникационные шкафы;
- объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;
- объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;
- средства видеонаблюдения, подключенные к муниципальным центрам обработки и хранения видеоданных;
- линии наружного освещения.

4.1.10. Не позднее 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, предоставить Администрации в качестве бенефициара в счет обеспечения обязательств Инвестора, предусмотренных пунктом 4.1.1. Договора (разработка и передача на утверждение Документации по планировке территории не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу), безотзывную банковскую гарантию выданную банком, кредитным учреждением на сумму – 4 221 000 (четыре миллиона двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (5% от начальной цены предмета аукциона) – на срок, превышающий на 6 месяцев максимальный срок исполнения данного обязательства.

4.1.11. Ежеквартально представлять в адрес Администрации и Министерства сведения о ходе реализации Договора в соответствии с согласованной сторонами формой.

4.1.11.1. Для каждого объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, получившего заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - ЗОСТ), в срок не позднее 10 рабочих дней после получения ЗОСТ загрузить в ИС базовый план-график выполнения строительно-монтажных работ и работ по благоустройству (форма определяется Правообладателем самостоятельно).

4.1.11.2. В ходе реализации проекта планировки территории для каждого объекта капитального строительства, получившего ЗОСТ:

- отчитываться о ходе реализации строительно-монтажных работ и работ по благоустройству в информационной системе Министерства (далее - ИС) путем загрузки актов по формам КС2 и КС3, подписанных по факту приема результата работ;

- ежемесячно загружать в ИС фотофиксацию работ базового плана-графика.

4.1.11.3. После получения ЗОСТ получить в Министерстве учетные данные для предоставления информации о ходе строительно-монтажных работ в ИС.

4.1.12. Предоставить Администрации надлежащий пакет документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности на объекты, передаваемые в муниципальную собственность.

4.1.13. Сохранить существующие сети инженерного обеспечения Застроенной территории либо обеспечить временными инженерными системами обеспечения до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, для жизнеобеспечения объектов, расположенных на Застроенной территории.

4.1.14. Не использовать освободившиеся помещения на Застроенной территории в других целях, кроме целей по реализации настоящего Договора.

4.2. В рамках реализации данного Договора Инвестор имеет право:

- а) на приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, - в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством;

- б) на предоставление для строительства в границах Застроенной территории земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов - в соответствии с земельным законодательством.

Право на подачу заявления о предоставлении для строительства в границах Застроенной территории земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов возникает у Инвестора в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В рамках реализации настоящего Договора:

4.3.1. Министерство обязуется:

4.3.1.1. Утвердить проект планировки Застроенной территории, включая проект межевания Застроенной территории, разработанный, в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ 1, установленным проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60, и расчетными показателями обеспечения территории жилой застройки, расположенной в

микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительными условиями, предусмотренными вторым абзацем п. 4.1.1. настоящего Договора.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 29 рабочих дней после исполнения пункта 4.1.1.

4.3.2. Администрация обязуется:

4.3.2.1. Не позднее 90 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи жилых помещений, указанного в последнем абзаце п. 4.1.3. настоящего Договора, обеспечить:

- оформление в муниципальную собственность жилых помещений, передаваемых Инвестором Администрации во исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.1.3. настоящего Договора;

- выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в составе многоквартирных домов, подлежащих сносу, с расторжением таких договоров в установленном порядке.

4.3.2.2. Не позднее 10 дневного срока с момента вступления Договора в законную силу согласно п. 3.1 настоящего Договора предъявить к собственникам помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, требование об их сносе или реконструкции и установить срок не более шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию соответствующего дома, если такое требование не было предъявлено до заключения настоящего Договора. Если решение о признании многоквартирного дома аварийным принято в период после вступления настоящего Договора в законную силу десятидневный срок исчисляется с момента принятия указанного решения.

Исполнение данного обязательства является необходимым условием для принятия Администрацией решения об изъятии для муниципальных нужд у физических и юридических лиц жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Застроенной территории, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома.

4.3.2.3. Не позднее 45 дней по истечении срока, установленного требованием о сносе или реконструкции многоквартирного дома, предъявление которого предусмотрено пунктом 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение об изъятии у физических и юридических лиц для муниципальных нужд помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, на основании которого не позднее 2 месяцев со дня принятия решения об изъятии установить размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости и направить их правообладателям проекты соглашений об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3.2.4. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, принятым в 4.3.2.3. настоящего Договора, от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3.2.5. Предоставить Инвестору без проведения торгов земельные участки в границах Застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во

владение физическим и юридическим лицам в соответствии с нормами действующего законодательства.

Максимальный срок: согласно административному регламенту, но не позднее 24 месяцев до истечения срока, предусмотренного п. 4.1.8. настоящего Договора.

4.3.2.6. Принять участие в развитии **Застроенной территории**, посредством содействия **Инвестору** в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки на **Застроенной территории**, к инженерным коммуникациям и сетям.

4.3.2.7. В трехмесячный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет принять у **Инвестора** по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения **Застроенной территории** и указанные в п. 4.1.9. настоящего Договора.

4.3.2.8. Осуществить мероприятия по списанию и прекращению прав (в том числе прав третьих лиц) на объекты недвижимости, расположенные в границах **Застроенной территории**, находящиеся в собственности городского округа Котельники Московской области.

Срок исполнения данного обязательства – в срок, не противоречащий **Графику строительства**, предусмотренного п. 4.1.8. настоящего Договора.

4.4. Министерство и Администрация вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения **Инвестором** обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными **Сторонами** планами и графиками.

4.4.2. Требовать от **Инвестора** устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения **Инвестором** обязательств, предусмотренных пунктом 4.1.8. Договора в срок, Администрация вправе взыскать с **Инвестора** неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены права на заключение Договора, указанной в пункте 2.1. Договора, за каждый день превышения срока, предусмотренного графиком строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанным в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения в установленный срок обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.1. 4.1.3, 4.1.4. и 4.1.5. Договора, **Инвестор** уплачивает Администрации неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки от цены права на заключение Договора, указанной в п. 2.1. Договора.

6. Прочие условия

6.1. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с пунктом 4.3.2.5. Договора земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных пунктами 4.1.7., 4.1.8. и 4.1.9. Договора, а также иных требований, если они являются существенными условиями Договора и определяют обязательства, вытекающие из Договора с органом местного самоуправления лица, подлежащие выполнению после предоставления указанных земельных участков.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Инвестором** или новым правообладателем, упомянутым в п. 6.1., требований, предусмотренных пунктами 4.1.8. и 4.1.9.

микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительными условиями, предусмотренными вторым абзацем п. 4.1.1. настоящего Договора.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 29 рабочих дней после исполнения пункта 4.1.1.

4.3.2. Администрация обязуется:

4.3.2.1. Не позднее 90 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи жилых помещений, указанного в последнем абзаце п. 4.1.3. настоящего Договора, обеспечить:

- оформление в муниципальную собственность жилых помещений, передаваемых Инвестором Администрации во исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.1.3. настоящего Договора;

- выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в составе многоквартирных домов, подлежащих сносу, с расторжением таких договоров в установленном порядке.

4.3.2.2. Не позднее 10 дневного срока с момента вступления Договора в законную силу согласно п. 3.1 настоящего Договора предъявить к собственникам помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, требование об их сносе или реконструкции и установить срок не более шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию соответствующего дома, если такое требование не было предъявлено до заключения настоящего Договора. Если решение о признании многоквартирного дома аварийным принято в период после вступления настоящего Договора в законную силу десятидневный срок исчисляется с момента принятия указанного решения.

Исполнение данного обязательства является необходимым условием для принятия Администрацией решения об изъятии для муниципальных нужд у физических и юридических лиц жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Застроенной территории, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома.

4.3.2.3. Не позднее 45 дней по истечении срока, установленного требованием о сносе или реконструкции многоквартирного дома, предъявление которого предусмотрено пунктом 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение об изъятии у физических и юридических лиц для муниципальных нужд помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, на основании которого не позднее 2 месяцев со дня принятия решения об изъятии установить размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости и направить их правообладателям проекты соглашений об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3.2.4. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанным в 4.3.2.3. настоящего Договора, от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3.2.5. Предоставить Инвестору без проведения торгов земельные участки в границах Застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во

настоящего Договора, права на земельные участки, возникшие согласно пункту 4.3.2.5. Договора, могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – **Непреодолимая сила**), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия **Непреодолимой силы**.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия **Непреодолимой силы**, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по Договору.

8. Изменение Договора и разрешение споров

8.1. Изменение Договора осуществляется с учетом ограничений, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора, посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, которое вступает в силу с момента его регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.3. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, использовавшая реквизиты, указанные в разделе 11, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются упомянутые в тексте Договора приложения.

10.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение становятся неотъемлемой частью Договора с момента их учетной регистрации в Министерстве строительного комплекса Московской области.

10.3. К числу документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Договора относятся:

10.3.1. Дополнительные соглашения к Договору, в том числе, устанавливающие:

1) План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений (**График сноса**), предусмотренный пунктом 4.1.2. настоящего Договора.

2) План-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность построенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, построенных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого

помещения, из многоквартирных домов, подлежащих сносу (График передачи), предусмотренный пунктом 4.1.3. настоящего Договора;

3) План-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на Застроенной территории и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (График оплаты), предусмотренный пунктом 4.1.4. настоящего Договора;

4) План-график приобретения прав на объекты недвижимости в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд (График приобретения прав), предусмотренный пунктом 4.1.5. настоящего Договора;

5) График строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанный в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки Застроенной территории (График строительства), предусмотренный пунктом 4.1.8. настоящего Договора.

10.3.2. Акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрены условиями исполнения обязательств.

10.3.3. Акты о реализации (частичной реализации) Договора.

11. Адреса и реквизиты сторон

Министерство строительного
комплекса Московской области

Адрес (место нахождения):

143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей,
д.1;

Юридический адрес:

143407, Московская область,
г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 1

ОГРН 1125024004973

ИНН 5024129524/КПП 502401001

УФК по Московской области (МЭФ
Московской области

103452000010 (п/с 03860852170

Министром Московской области))

Банк получателя: ГУ Банка России

по ЦФО

ИНН 40201810245250000104

БИК 044525000

Администрация городского округа
Котельники Московской области

Почтовый адрес/ Юридический адрес:

140055 Московская область,

г. Котельники, Дзержинское ш., д.5/4

140054 Московская область, г.

Котельники, ул. Новая, д.16;

ИНН 5027036772

КПП 502701001

ОГРН 1025003213047

ОКТМО 467390000001

в УФК по Московской области

Администрация городского округа

Котельники Московской области

п/с 03001720130

П/с 40204810245250002251

БИК 044525000

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

Акционерное общество
«КОМПАНИЯ АТОЛ»

Адрес (место нахождения):

111024, г. Москва,

ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.4, эт.2,

пом.ХVII, ком.3

Юридический адрес:

111024, г. Москва,

ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.4, эт.2,

пом.ХVII, ком.3

ОГРН 1177746243465

ИНН 7743198280/КПП 772201001

Банк получателя:

ПАО Сбербанк г. Москвы

п/с 40702810938000133334

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

От лица

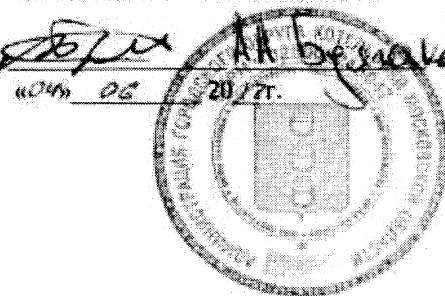
Министерства строительного комплекса
Московской области



Тагисев Р.Р.

От лица

Администрации городского округа
Котельники Московской области



От лица

АО «КОМПАНИЯ АТОЛ»

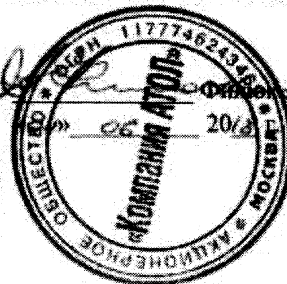


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о местонахождении застроенной территории

Схема расположения застроенной территории в границах элемента планировочной структуры

- границы Застроенной территории (12,97 га)
- объекты, подлежащие сносу
- границы сформированных земельных участков (1,98 га)



Сведения о земельных участках, входящих в состав застроенной территории II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

1. Общая площадь Застроенной территории - 12,9715 га, в т.ч.:

1.1. Общая площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - 0,3 га

1.1.1. Сведения о сформированных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кому предоставлен	Правовое основание предоставления	Срок предоставления	Наименование и адреса объектов, расположенных на земельном участке
1	50:22:0050102:65	0,3	земли населенных пунктов	Для общественно-делового и гражданского строительства	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Котельниковская средняя общеобразовательная школа №3" - Постоянное (бессрочное) пользование	ст.39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	бессрочно	Школа - мкр.Белая Дача, д.4 площадью 1009,7 кв.м

1.2. Общая площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - 11,2935 га в т.ч.:

1.2.1. Сведения о сформированных земельных участках - 0,3026 га

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кому предоставлен	Правовое основание предоставления	Срок предоставления	Наименование и адреса объектов, расположенных на земельном участке
1	50:22:0050102:5847	0,0173	земли населенных пунктов	под строительство во РТП	ООО «Строительное управление-17» - аренда	ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	с 18.06.2014 на 3 года	

2	50:22:0050102:7820	0,0084 в границы ДРЗТ входит часть ЗУ - 0,0069	земли населенных пунктов	под перекладку газопровода низкого давления	не предоставлен			
3	50:22:0050102:7821	0,0043	земли населенных пунктов	под перекладку газопровода низкого давления	не предоставлен			
4	50:22:0050102:8250	0,1516	земли населенных пунктов	общее пользование территории	не предоставлен			
5	50:22:0000000:98360	0,1232 в границы ДРЗТ входит часть ЗУ - 0,1225	земли населенных пунктов	под прокладку кабельной линии 20 кВ	не предоставлен			

1.2.2. Общая площадь несформированных земельных участков - 10,9909 га

1.2.2.1. Адресный перечень объектов, расположенных на несформированных земельных участках

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Целевое назначение объекта	Общая площадь объекта, кв.м
1	мкр. Белая Дача, д.28	Многоквартирный дом		1860
2	мкр. Белая Дача, д.29	Многоквартирный дом		360,4
3	мкр. Белая Дача, д.30	Многоквартирный дом		359,5

4	мкр. Белая Дача, д.31	Многokвартирный дом		404,1
5	мкр. Белая Дача, д.33	Многokвартирный дом		409,8
6	мкр. Белая Дача, д.34	Многokвартирный дом		391,3
7	мкр. Белая Дача, д.35	Многokвартирный дом		404,4
8	мкр. Белая Дача, д.36	Многokвартирный дом		394,4
9	мкр. Белая Дача, д.37	Многokвартирный дом		448,5
10	мкр. Белая Дача, д.38	Многokвартирный дом		396,9
11	мкр. Белая Дача, д.40	Многokвартирный дом		1418,8
12	мкр. Белая Дача, д.41	Многokвартирный дом		1402,3
13	мкр. Белая Дача, д.42	Многokвартирный дом		988,1
14	мкр. Белая Дача, д.43	Многokвартирный дом		1004,1
15	мкр. Белая Дача, д.45	Многokвартирный дом		645
16	мкр. Белая Дача, д.46	Многokвартирный дом		2808,9
17	мкр. Белая Дача, д.47	Многokвартирный дом		2040
18	мкр. Белая Дача, д.50	Многokвартирный дом		626,2
19	мкр. Белая Дача, д.51	Многokвартирный дом		2018,6
20	мкр. Белая Дача, д.52	Многokвартирный дом		2772,2
21	мкр. Белая Дача, д.53	Многokвартирный дом		949,3
22	мкр. Белая Дача, д.54	Многokвартирный дом		887
23	мкр. Белая Дача, д.55	Многokвартирный дом		1981,5
24	мкр. Белая Дача, д.56	Многokвартирный дом		2822,4
25	мкр. Белая Дача, д.57	Многokвартирный дом		2589,3
26	мкр. Белая Дача, д.58	Многokвартирный дом		1994,1
27	мкр. Белая Дача, д.59	Многokвартирный дом		1933
28	мкр. Белая Дача, д.60	Многokвартирный дом		3571
29	мкр. Белая Дача, д.61	Многokвартирный дом		4560,2
30	мкр. Белая Дача, д.12Б	Нежилое здание	Центральный тепловой пункт	155,1

1.3. Сведения о земельных участках, находящихся в собственности граждан и юридических лиц - 1,378 га

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наименование собственника	Свидетельство о праве собственности	Наименование и адреса объектов, расположенных на земельном участке
1	50:22:0050102:7495	0,32	земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	Сухарева Татьяна Николаевна, Сухарева Мария Олеговна, Сухарев Олег Иванович, Базаров Илья Валерьевич, Базаров Александр Валерьевич - долевая собственность	№№50-50/022-50/022/013/2016-19/1 от 10.03.2016, 50-50/022-50/022/013/2016-256/1 от 19.04.2016, 50-50/022-50/022/013/2016-255/1 от 20.04.2016, 50-50/022-50/022/013/2016-490/1 от 06.06.2016 50:22:0050102:7495-50/022/2017-1 от 09.01.2017 50:22:0050102:7495-50/022/2017-2 от 09.01.2017	многоквартирный жилой дом – мкр.Белая Дача, д.10 площадью 3205,3 кв.м
2	50:22:0050102:7813	0,665	земли населенных пунктов	под многоэтажную жилую застройку	ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» - долевая собственность Ограничение - Запрещение сделок с имуществом	№ № 50-50/022-50/022/001/2015-1795/1 от 04.02.2015 50-50/022-50/022/001/2015-3478/2 от 12.02.2015	многоквартирные жилые дома - мкр.Белая Дача, д.48 площадью 652,6 кв.м Ограничение на 16 жилых помещений - Запрещение сделок с имуществом; мкр.Белая Дача, д.49 площадью 668,7 кв.м Ограничение на 15 жилых помещений - Запрещение сделок с имуществом

3	50:22:0050102:8249	0,2259	земли населенных пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме - общая долевая собственность в силу закона	ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации	многоквартирный жилой дом - мкр.Белая Дача, д.39 площадью 1515,5 кв.м
4	50:22:0050102:8273	0,1671	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме - общая долевая собственность в силу закона	ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации	многоквартирный жилой дом - мкр.Белая Дача, д.44 площадью 649,1 кв.м

ПЕРЕЧЕНЬ
зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о помещениях (количество, общая площадь)								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
			ВСЕГО	в т.ч. предоставленных по договорам				в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц				
				социального найма	найма специализированно го жилого помещения							
					ед.	кв.м	ед.	кв.м	ед.	кв.м		ед.
отсутствуют												

2. Многоквартирные дома, подлежащие сносу на основании адресной муниципальной программы городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 10.01.2018 № 1/54

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о помещениях (количество, общая площадь)						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО	в т.ч. предоставленных по договорам		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц			
				социального найма	найма специализир ованного жилого помещения				
				ед.	кв.м	ед.	кв.м	ед.	

1	мкр.Белая Дача, д.10	198	70	3203,5	19	928,7			51	2274,8	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом; форма собственности: частная; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:7495 площадью 3 200 кв.м; обременения: отсутствуют
2	мкр.Белая Дача, д.28	84	34	1395,2*	11	467,6			23	908	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
3	мкр.Белая Дача, д.29	33	8	360,4	2	76,8			6	283,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
4	мкр.Белая Дача, д.30	33	9	359,5	6	218,4			3	141,1	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
5	мкр.Белая Дача, д.31	27	10	401,1*	4	148,6			6	243,3	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
6	мкр.Белая Дача, д.33	37	11	399	7	204,2			4	194,8	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
7	мкр.Белая Дача, д.34	25	9	387,8	3	122,1			6	265,7	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

8	мкр.Белая Дача, д.35	33	9	404,4	6	262,9			3	141,5	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
9	мкр.Белая Дача, д.36	20	8	394,4	3	153,2			5	241,2	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
10	мкр.Белая Дача, д.37	41	9	414,5	7	330,9			2	83,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
11	мкр.Белая Дача, д.38	33	10	396,9*	5	211,7			5	176,5	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
12	мкр.Белая Дача, д.39	85	31	1427,7*	6	291,4			25	1130,8	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; форма собственности: общая долевая собственность в силу закона; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:8249 площадью 2 259 кв.м; обременения: отсутствуют
13	мкр.Белая Дача, д.40	70	33	1417,8*	12	444,6			21	965,5	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

14	мкр.Белая Дача, д.41	72	35	1402,3*	7	205,9			28	1187,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
15	мкр.Белая Дача, д.42	29	12	649,5	3	147,8			9	501,7	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
16	мкр.Белая Дача, д.43	41	13	659,5	3	164,5			10	495	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
17	мкр.Белая Дача, д.44	31	12	649,1	0	0			12	649,1	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; форма собственности: общая долевая собственность в силу закона; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:8273 площадью 1 671 кв.м; обременения: отсутствуют
18	мкр.Белая Дача, д.45	27	12	645	1	35,4			11	609,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
19	мкр.Белая Дача, д.46	93	36	1515,4	10	416,4			26	1099	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

20	мкр.Белая Дача, д.47	85	36	1519,5	7	268,1			29	1251,4	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
21	мкр.Белая Дача, д.48	0	16	610,5	0	0			16	610,5	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: под многоэтажную жилую застройку; форма собственности: частная; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:7813 площадью 6 650 кв.м; обременения: Запрещение сделок с имуществом
22	мкр.Белая Дача, д.49	0	16	624,5	0	0			16	624,5	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: под многоэтажную жилую застройку; форма собственности: частная; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:7813 площадью 6 650 кв.м; обременения: Запрещение сделок с имуществом
23	мкр.Белая Дача, д.50	26	16	626,2	3	117,2			13	509	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
24	мкр.Белая Дача, д.51	115	48	2018,6	11	484			37	1534,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

25	мкр.Белая Дача, д.52	90	38	1583	11	462,1			27	1120,9	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
26	мкр.Белая Дача, д.53	32	16	673	0	0			16	673	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
27	мкр.Белая Дача, д.54	19	16	626,4	0	0			16	626,4	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
28	мкр.Белая Дача, д.55	96	48	1981,5	5	203,7			43	1777,8	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
29	мкр.Белая Дача, д.56	112	48	2026,1	7	314,1			41	1712	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
30	мкр.Белая Дача, д.57	90	36	1508,5	10	437,8			26	1070,7	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
31	мкр.Белая Дача, д.58	97	48	1993,6	8	354,2			40	1639,4	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

32	мкр.Белая Дача, д.59	106	57	1927*	6	189,8		51	1727,7	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
33	мкр.Белая Дача, д.60	135	70	2651,8	12	483,5		58	2168,3	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
34	мкр.Белая Дача, д.61	139	70	2671,8	7	280,8		63	2391	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
ИТОГО:		2154	950	39 525,0	202	8426,40		748	31 029,6	

* цифра указана с местами общего пользования

3. Подлежащие сносу, реконструкции иные объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, в т.ч.

а) объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
						Наименование пользователя	площадь, кв.м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и и их площадь, кв.м
1	мкр.Белая Дача, д.4	Школа	муниципальная собственность/ Муниципальное образование	снос	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: Для	оперативное управление/ Муниципальное бюджетное	1009,7	нет

			"Городской округ Котельники Московской области"		общественно-делового и гражданского строительства; форма собственности: Собственность публично- правовых образований; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:65 площадью 3 000 кв.м; обременения: отсутствуют	общеобразователь ное учреждение "Котельниковска я средняя общеобразователь ная школа № 3"		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

б) объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
						Наименование пользователя	площадь, кв.м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
отсутствуют								

в) объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
						Наименование пользователя	площадь, кв.м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м

1	мкр.Белая Дача, д.12Б	Центральный тепловой пункт (ЦТП-3)	муниципальная собственность/ Муниципальное образование "Городской округ Котельники Московской области"	снос	категория земель: земли населенных пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют	Хозяйственное ведение /Муниципальное жилищно- коммунальное предприятие "Котельники"	155,1	нет
---	-----------------------------	---	--	------	--	---	-------	-----

г) прочие капитальные объекты

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
						Наименование пользователя	площадь, кв.м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1	мкр.Белая дача, д.53	Нежилое помещение № 1	частная собственность / Ронгинский Андрей Дмитриевич	снос	категория земель: земли населенных пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют		206,7	206,7
2	мкр.Белая дача, д.53	Нежилое помещение № 2	муниципальная собственность / Муниципальное образование "Городской округ Котельники Московской области"	снос	категория земель: земли населенных пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют	аренда - Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России" срок с 01.12.2003 по 30.11.2008	112,9	112,9

3	мкр.Белая дача, д.57	Нежилое помещение	частная собственность / Никанорова Татьяна Ивановна	снос	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют		16,5	16,5
4	мкр.Белая дача, д.57	Нежилое помещение	частная собственность (долевая) / Петровичев Александр Викторович, Пасюга Владимир Анатольевич	снос	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют	аренда - ООО "КОПЕЙКА - М.О." срок с 02.06.2010 по 02.06.2020	1079,2	1079,2

В настоящем документе прошито и скреплено печатью 28 листов.

Министр строительного комплекса
Московской области

М.П.

Врио главы 20
Котельников

М.П.

Генеральный директор
АО «КОМПАНИЯ АТОМ»



[Signature]
Р.Р. Тагисв



[Signature]
А.А. Булаев

[Signature]
А.Я. Филюк



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.06.2018 № П22/0061-18

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, микрорайон "Белая Дача"

Рассмотрев обращение АО "КОМПАНИЯ АТОЛ", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области», с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 05.06.2018:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в целях развития застроенной территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, микрорайон "Белая Дача", разработанные на основании договора о развитии застроенной территории от 04.06.2018 № 16го/003.

2. Отделу регистрации и выпуска распоряжений по документам планировки территорий Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов:

2.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после

его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе Городского округ Котельники, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

2.3. Направить уведомление в виде электронного документа, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения документацией по планировке территории и реквизиты настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в срок не более чем десять рабочих дней после подписания настоящего распоряжения.

2.4. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра строительного комплекса
Московской области

Е.С. Черникова

