

мои

В Люберецкий городской суд Московской области
Административный истец:

Место жительства и место пребывания: 140055 Московская область,
г.о. Котельники мкр. Белая дача д.40

Административный ответчик: Администрация городской округ
Котельники Московской области

Адрес: 140055, Московская область, г.о. Котельники, ул.Дзержинское
шоссе, дом 4/5

ОГРН 1025003213047 ИНН 5027036772

Административное исковое заявление

Административным истцом было подано заявление в Администрацию городского округа Котельники Московской области (28.05.2018), в котором он просил сформировать земельный участок по адресу: Московская область г.о. Котельники мкр. Белая дача д.40 в соответствии с градостроительными нормами Р.Ф. и с учетом площади земельного участка, выделенного под застройку данного дома. Заявитель, как собственник помещений, расположенных в многоквартирном доме, является участником общей долевой собственности на земельные участки под этим домом.

На указание обращение был дан ответ от 22.06.2018 года (Исх № 117ТГ-5536), Административный ответчик посчитал что формирование земельного участка по адресу: Московская область г.о. Котельники мкр. Белая дача д.40 нецелесообразно.

В связи, с чем ответчик уклонился и не организовал, и осуществил формирование земельного участка, на котором расположен дом по адресу Московская область г.о. Котельники мкр. Белая дача д.40.

Считаю, что административным ответчиком при рассмотрении моего заявления грубо нарушены права административного истца предусмотренные ЖК РФ и права собственников дома на формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, права на формирование земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности и проведения его государственного кадастрового учета.

Статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается, что земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом доме и относится к общему имуществу, которым указанные лица владеют, пользуются и в установленных данным Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются (части 1 и 2).

В отличие от порядка приобретения гражданами и юридическими лицами прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, который установлен Земельным кодексом Российской Федерации, - для бесплатного перехода земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в общую долевую собственность собственников помещений в таком доме необходимо и достаточно осуществления органами государственной власти или органами местного самоуправления формирования данного земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности и проведения его государственного кадастрового учета, при том что ни специального решения органов публичной власти о предоставлении земельного участка, ни государственной регистрации

права общей долевой собственности на данный земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не требуется.

Между тем - исходя из публично-правовой природы деятельности органов государственной власти и местного самоуправления, обусловленной публичным характером материально-финансовых основ государственных и муниципальных образований (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 1 октября 2009 года N 1312-О-О), - формирование бюджета муниципального образования должно производиться в первую очередь путем использования механизмов публичного (в том числе налогового) законодательства. Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от 18 июля 2008 года N 10-П, расходы публичной власти на осуществление ее конституционных функций покрываются прежде всего за счет такой необходимой составной части бюджета, как налоги и сборы, а также за счет внебюджетных средств, имеющих публично-целевое назначение.

Именно поэтому федеральный законодатель обусловил переход земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества, в общую долевую собственность собственников помещений в таком доме необходимостью формирования данного земельного участка по правилам земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, возложив его осуществление на органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Как неоднократно указывал Конституционный Суд Российской Федерации, любая дифференциация правового регулирования, приводящая к различиям в правах и обязанностях субъектов права, должна осуществляться законодателем с соблюдением требований Конституции Российской Федерации, в том числе вытекающих из принципа равенства (статья 19, часть 1), в силу которого различия допустимы, если они объективно оправданны, обоснованны и преследуют конституционно значимые цели, а используемые для достижения этих целей правовые средства соразмерны им; соблюдение данного принципа, гарантирующего защиту от всех форм дискриминации при осуществлении прав и свобод, означает, помимо прочего, запрет вводить такие различия в правах лиц, принадлежащих к одной и той же категории, которые не имеют объективного и разумного оправдания (запрет различного обращения с лицами, находящимися в одинаковых или сходных ситуациях).

Поскольку формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, относится к области публичных правоотношений, органы государственной власти или органы местного самоуправления, на которые возложена эта обязанность, не вправе произвольно отказаться от ее выполнения, если для формирования земельного участка имеются все предусмотренные законом основания.

Обращение любого собственника помещений в многоквартирном доме, в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом, должно рассматриваться как основание для формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета, что не отменяет необходимость формирования и проведения кадастрового учета земельных участков в разумный срок самими органами публичной власти, на которые возложена соответствующая функция.

Частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Земли, указанные в настоящей статье, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого

устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Согласно ст. 85 ЗК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

В связи с чем мое заявление является основанием для осуществления соответствующим органом публичной власти формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства.

Постановка и формирование земельных участков согласно Постановлению Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 г. № 12-П является обязанностью органа местного самоуправления и это не является обязанностью собственников многоквартирного дома.

Доказательств невозможности выполнения поставленных в обращении вопросов не представлено.

В данном случае административный ответчик умышленно уклонился от обязанностей по формированию единого участка и проведения его государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства.

При изложенных обстоятельствах грубо нарушены права заявителя, поскольку нарушил требования земельного, градостроительного и жилищного законодательства.

Считаю, что нарушено мое право в связи с бездействием административного ответчика которое выразилось в отказе в формировании земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства.

В соответствии с ч. 2 ст. 62 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 обязанность доказывания законности оспариваемых нормативных правовых актов, решений, действий (бездействия) органов, организаций и должностных лиц, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, возлагается на соответствующие орган, организацию и должностное лицо.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями (часть 1) Конституции РФ, ст. 8 Всеобщей декларации прав человека, п.1. ст. 6 Конвенции о защите прав человека и основных свобод, п. 1 ст. 14 Международного пакта о гражданских и политических правах, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Федеральными законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Кодекса административного судопроизводства РФ прошу Вас:

1. Признать незаконным бездействие Администрации городского округа Котельники Московской области выразившееся в отказе в формировании земельного участка расположенного под многоквартирным домом по адресу Московская область г.о. Котельники мкр. Белая дача д.40
2. Обязать Администрацию городского округа Котельники Московской области в течении одного месяца с момента вступления решения в законную силу, сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу Московская область г.о. Котельники мкр. Белая дача д.40 в случае не исполнения решения суда в течении одного месяца с момента вступления решения в законную силу, истец в праве произвести указанные работы за свой счет с взысканием понесенных расходов с ответчика.

При распределении административного иска судьям прошу указанный иск не распределять Федеральному судье Люберецкого городского суда Милушову М.М. из-за

неоднократных незаконных решений, которые приводили к лишению свободы добропорядочных граждан.

Приложение:

1. Оригинал госпошлины на 1 листе
2. Копия заявления от 28.05.2018 на 1 листе
4. Копия административного иска для административного ответчика на 4 листах.
5. Копия ответа Администрации г.Котельники Московской области от 22.06.2018 года Исх. № 117ТГ-5536 на 1 листе